

Petites Villes de Demain ...

... Les Echelles, plus qu'un lieu de vie ...



REUNION PUBLIQUE – 18 novembre 2022

Sommaire

1. Petites villes de demain ...
2. Les Echelles et sa candidature
3. Les diagnostics avancés
4. L'élaboration d'un Master Plan Guide échellois
5. Un plan d'actions ciblé aux enjeux du territoire

Echanges et débats



PETITES VILLES DE DEMAIN

- Programme de l'Etat ciblant les collectivités de moins de 20 000 habitants qui exercent des fonctions de centralité dans leur bassin de vie et qui présentent des fragilités sur le plan économique, social ou environnemental.
- Vers un soutien au projet de revitalisation et de renforcement des bourgs-centres en matière d'amélioration de l'habitat et du cadre de vie, de développement du commerce et des services, de valorisation des patrimoines.

LES ECHELLES LAUREATE

- Fin 2020 = Lancement programme PVD par le ministère de la cohésion des territoires fin 2020.
- 2021 = Commune des Echelles retenue parmi les 1600 communes lauréates dont 14 en Savoie.
- Saint Laurent du Pont retenu PVD en Isère pour son rôle majeur de pôle de vie.
- Entre Deux Guiers en lien sur la convention de Revitalisation (ORT).



Sommaire

1. Petites villes de demain ...
2. Les Echelles et sa candidature
3. Le diagnostic partagé
4. Le Master Plan Guide échellois en action
5. Le plan d'actions

Echanges et débats



AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES


Petites villes
de demain

DÉPARTEMENT
DE LA SAVOIE

MAIRIE DE
LES ECHELLES



MINISTÈRE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
ET DES RELATIONS
AVEC LES
COLLECTIVITÉS
TERRITORIALES

La Région
Auvergne-Rhône-Alpes


SAVOIE
LE DÉPARTEMENT


CŒUR DE CHARTREUSE
COMITÉ DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

- Les 3 ADN de la candidature

1 – L'ACCESSIBILITE : se garer en toute facilité, cheminer en toute tranquillité !

2 – L'ATTRACTIVITE : déploiement des commerces de proximité et des services publics...

3 – LA PERFORMANCE : bâtiments performés et voiries adaptées ...

- pour répondre aux enjeux de demain :

1 – ECOLOGIE : rénovation énergétique, modes de déplacement doux et/ou plurielles ...

2 – COMPETITIVITE : soutien aux commerces, aides numérisation des petits commerces ...

3 – COHESION : centralité de services publics, accès au numérique et accompagnement ...



PHASE 01

2021 > L'OBSERVATION

Constitution des organes de pilotage
Recueil des entrants

Diagnostiquer pour mieux opérer



PHASE 02

2022 > LA CONSTRUCTION

Définition d'un master plan guide cadre
Projection de quartiers « Totem »

Se projeter pour mieux réaliser

COMITE PILOTAGE
COMITE TECHNIQUE

RITZ ARCHITECTE
ATELIER
d'archi
27 rue De Br

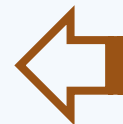
GROUPES DE TRAVAIL
SEANCES TERRAIN

PHASE 04

2023 > 2026 LA REALISATION

Lancement des actions
Mise en œuvre de quartier « pilote »

Respecter la ligne conductrice



PHASE 03

FIN 2022 LA VALIDATION

Validation du projet PVD des Echelles
Valider son plan d'actions et sa priorisation

Signature ORT fin 2022

LA LIGNE FONDATRICE

Revitaliser en devenant un village « Tiers lieux économique »
et un village « Fraicheur » * en cœur de Chartreuse

LES ORIENTATIONS DEFENDUES

Axe 01 = notion de ville accessible à tous

Axe 02 = notion de revitalisation commerciale de proximité

Axe 03 = notion de village fraicheur par excellence

Axe 04 = notion de ville pôle de services publics pour tous

Axe 05 = notion de gouvernance et de tiers lieux urbains vivants



* notions d'espace publique fraicheur cf. quartier loisirs rivièr'alp

... EN COHERENCE AVEC LE TERRITOIRE DE CHARTREUSE

AMBITIONS DU TERRITOIRE



ATTRACTIVITE

RESILIENCE

CADRE DE VIE

IDENTITE

AXES STRATEGIQUES

THEMATIQUES

ACTIONS

**AXE 01 : REHABILITER ET DEVELOPPER
DES HABITATS PERFORMANTS ET ATTRACTIFS**

- . Habitat,
- . Logements,
- . Transition énergétique

- . Lutte contre habitat dégradé ou indigne,
- . Adapter l'offre résidentielle,
- . Lutte contre étalement urbain ...

**AXE 02 : RENFORCER L'ATTRACTIVITE DES CENTRES-BOURGS
EN PRIVILEGIANT UNE ECONOMIE DE PROXIMITE ET TOURISTIQUE**

- . Commerce et artisanat
- . Sport, loisirs,
- . Séjour

- . Lutter contre la vacance commerciale,
- . Préserver les commerces de coeur de ville,
- . Développer une offre touristique et de séjour ...

**AXE 03 : FACILITER LES MOBILITES ACTIVES ET ASSURER LES
CONNEXIONS ENTRE VILLES ET QUARTIERS DE VIE**

- . Mobilité,
- . Voiries adaptés,
- . Modes de transport

- . Organiser les déplacements,
- . Sécuriser les voiries liées aux mobilités,
- . Créer des îlots publics apaisés ...

**AXE 04 : VALORISER LE PATRIMOINE ET LES ESPACES PUBLICS
EN COHERENCE AVEC L'ENVIRONNEMENT ET L'IDENTITE DU TERRITOIRE**

- . Paysages,
- . Transition écologique,
- . Modes de transport

- . Réinvestir les espaces patrimoniaux,
- . Réduire les impacts énergétiques et environnementaux ...

**AXE 05 : PROMOUVOIR DES EQUIPEMENTS STRUCTURANTS ET
PRESERVER LES SERVICES PUBLICS POUR TOUS**

- . Services à la population,
- . Tissu associatif,
- . Equipements collectifs,

- . Améliorer l'accessibilité aux équipements et services publics,
- . Renforcer l'offre de services concentrés ...

REVITALISATION ECHELLOISE



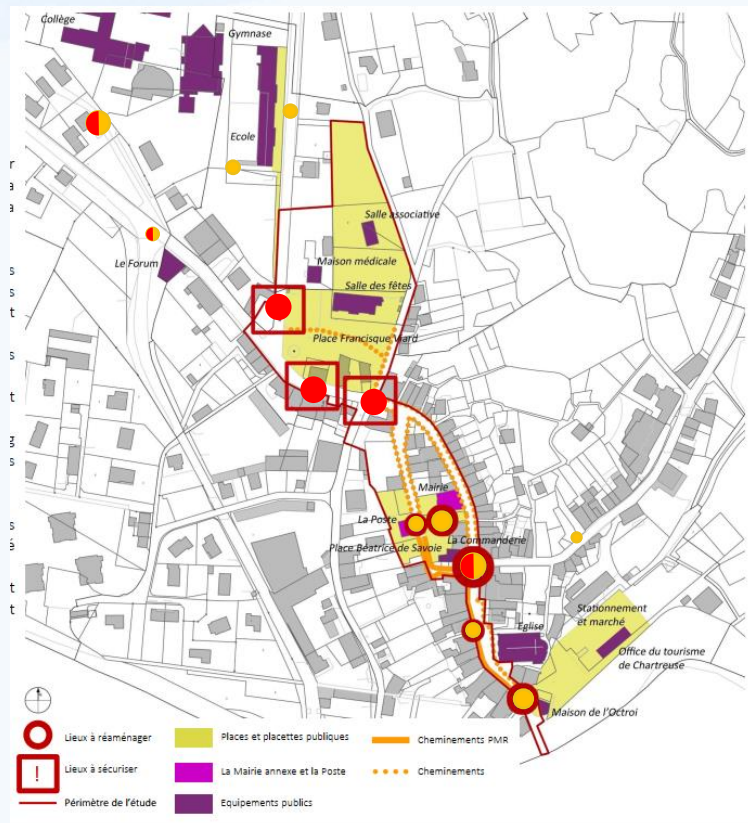
Sommaire

1. Petites villes de demain ...
2. Les Echelles et sa candidature
3. Les diagnostics avancés
4. L'élaboration d'un Master Plan Guide échellois
5. Un plan d'actions ciblé aux enjeux du territoire

Echanges et débats



LA QUESTION DE L'ACCESSIBILITE ET LA MOBILITE



Les principaux points de faiblesse et/ou de dangerosité connus en cœur de village ou en entrée de ville qu'il convient de gommer :

- Pôle de faiblesse
- Pôle de dangerosité
- Pôle mixte

LA QUESTION DE L'ATTRACTIVITE COMMERCIALE

- Double étude CCI auprès des clientèles (enquête clientèles et visiteurs du centre ville) et de l'ADN commercial échelloise (Analyse de fonctionnement et de l'attractivité de l'outil commercial) début 2020

LES PRINCIPAUX ENSEIGNEMENTS A TRAITER

- E1 > Soigner l'image du village et les pieds de commerces (lutter contre les effets de vitrines vides, avoir une attention particulière pour le transfert et/ou l'arrivée de commerces, toiler les façades, améliorer l'accès et l'entrée de chaque commerce..),
- E2 > Besoin d'accompagnement personnalisé (une écoute et des solutions personnalisées qui n'ont pas de prix),
- E3 > Nécessité de maintenir une offre de commerces diversifiée voir élargie (veille active pour les commerces et leur implantation), la question aussi de l'artisanat se pose ...
- E4 > Toiler l'image « attractivité » du village en complétude avec E2G (logique d'accessibilité et de parcours clients, plan patrimoine, paysages et espaces publics).

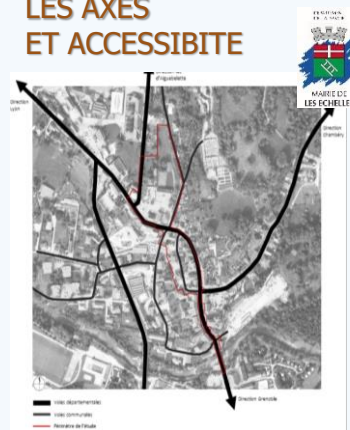
LA QUESTION DE L'URBANISME AU CŒUR DU DEBAT

- Etat des lieux du village et ses entrées = une cartographie de la ville sous tous ses angles (lecture urbanistique, historique et intégrée)
- Périmètre de l'étude centré en cœur de village (vision de centre bourg approché qu'il convient d'élargir aux portes d'entrées, cf. quartier Jean Moulin + quartier du Cotterg ...)
- Une approche au final systémique qui révélera bien les forces et les faiblesses des Echelles ...

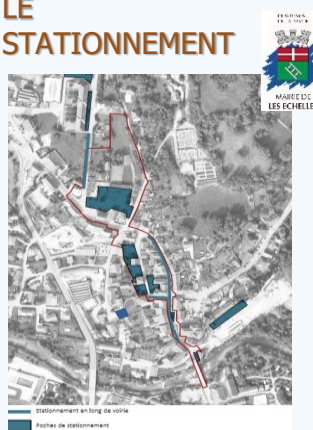


SCANNER LE VILLAGE DANS LES MOINDRES DETAILS ...

LES AXES ET ACCESSIBILITE



LE STATIONNEMENT



LES CHEMINEMENTS



LE BÂTI



LES ESPACES PUBLICS





LE SCANNER DIPO

DIAGNOSTIQUER



IDENTIFIER



PRIORISER



OPERER



SOMMAIRE

1 - INTRODUCTION

ENJEUX DE LA MISSION D'URBANISME
PERIMETRE GENERAL DE L'ETUDE + 2 quartiers prioritaires
ETENDUE DU PLAN FACADES

2 - CADRE REGLEMENTAIRE

PLUi
SECTEUR PROTEGE AU TITRE DES MONUMENTS HISTORIQUES
EMPLACEMENTS RESERVES PAR LA COMMUNE

3 - RISQUES NATURELS

4 - RESEAUX

INCENDIE
EAUX USEES
ELECTRICITE
EAUX PLUVIALES
GAZ
TELECOM

5 - VOIRIES - TRANSPORTS - STATIONNEMENTS

AXES STRUCTURANTS
SENS DE CIRCULATION VOIRIE
STATIONNEMENTS
LIGNE DE BUS EXISTANTE
CHEMINEMENTS PIETONS
VIA 5 LACS (piste cyclable)

6 - BATI

EVOLUTION HISTORIQUE DU BATI
PATRIMOINE CLASSE OU REMARQUABLE
SERVICES PUBLICS OU D'INTERET GENERAL
PROJETS EN COURS
COMMERCES ACTIFS

7 - MATERIALITE

PALETTE MATERIAUX
PALETTE COULEURS

8 - LIEN AU PAYSAGE

ESPACES VERTS ET ARBRES REMARQUABLES
PERCÉES VISUELLES VERS LE LOINTAIN

8 - PISTES DE REFLEXION


CICATRICES ET POTENTIALITES
BATI EXISTANT : QUEL AVENIR ?
USAGES POSSIBLES
ENTREES DE VILLE A REQUALIFIER
CREER DES CHEMINEMENTS TRAVERSANTS

9- CONCLUSION

LE STATIONNEMENT ACTUEL



LEGENDE

-  poches de stationnement existantes
- 23 nombre de stationnements matérialisés existants

CIRCULATION QUARTIER CENTRE BOURG



CIRCULATION QUARTIER FRANCISQUE VIARD



CIRCULATION QUARTIER JEAN MOULIN



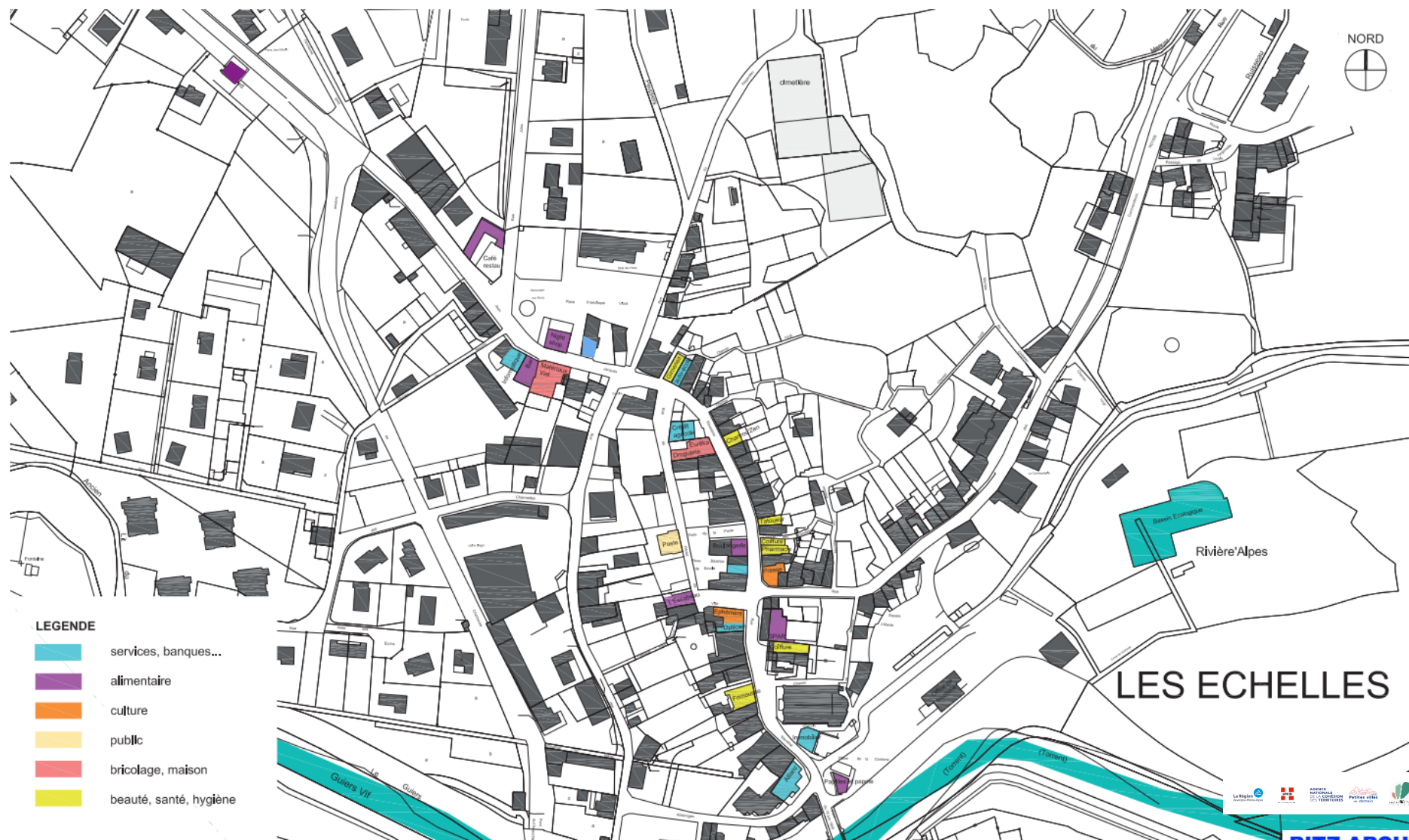
CIRCULATION QUARTIER DU COTTEG



LES MOBILITES COMPLETIVES



COMMERCES DE PROXIMITE ET VIE AU QUOTIDIEN

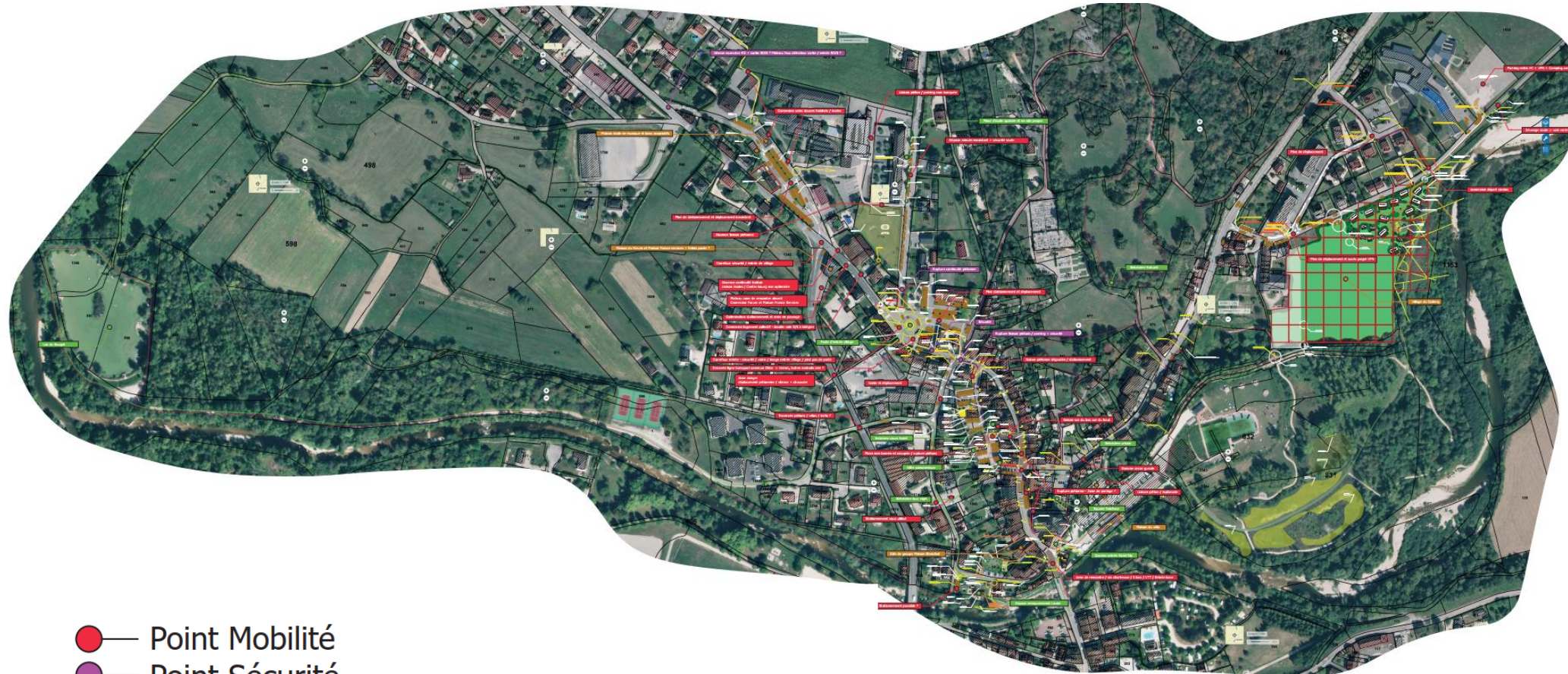


PATRIMOINE CLASSE ET/OU REMARQUABLE



ETABLISSEMENT PUBLIC ET/OU D'INTERET GENERAL





- — Point Mobilité
- — Point Sécurité
- — Point Paysager
- — Point Attractivité
- — Point d'attractivité commerciale = 48 pas de porte

Sommaire

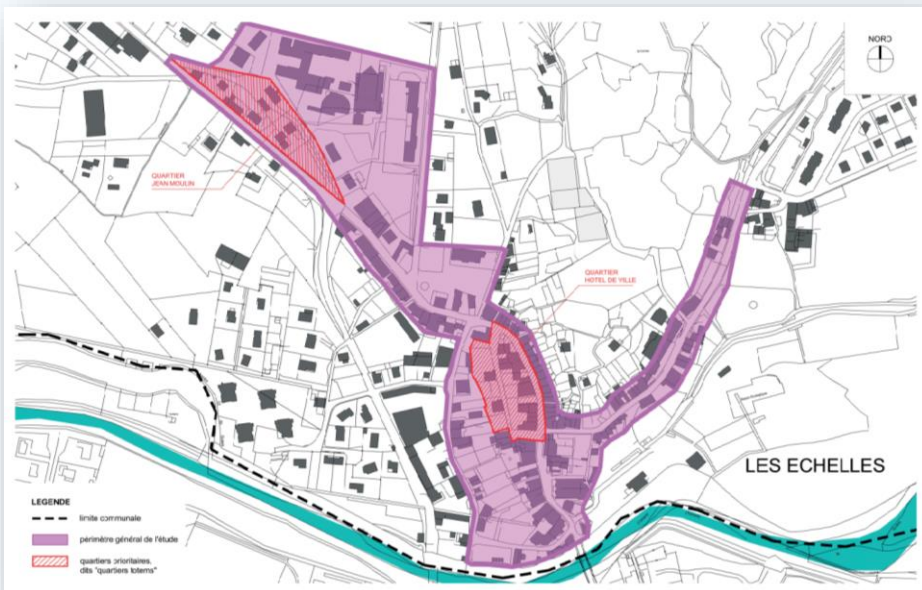
1. Petites villes de demain ...
2. Les Echelles et sa candidature
3. Les diagnostics avancés
4. L'élaboration d'un Master Plan Guide échellois
5. Un plan d'actions ciblé aux enjeux du territoire

Echanges et débats



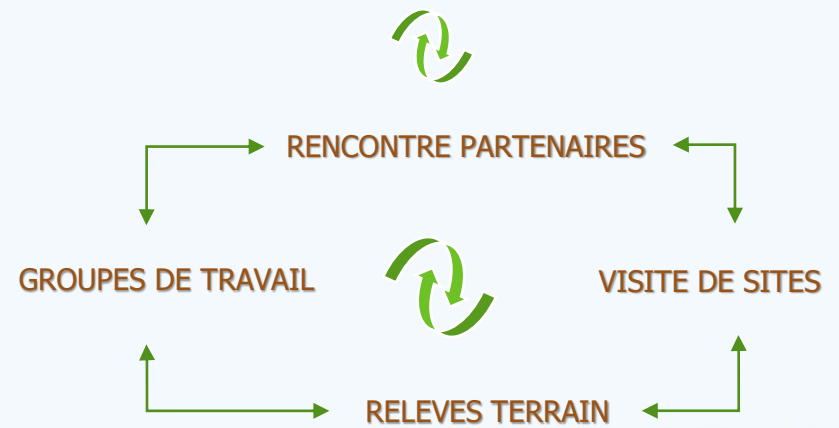
POUR UNE APPROCHE MASTER PLAN GUIDE

- > Définition d'un master plan guide (une vue d'ensemble de la commune)
- > Composition de quartiers majeurs et/ou « Totem » (Hôtel de ville + Jean Moulin)
- > Défendre un projet politique au long terme par des actions de court terme (convention revitalisation Etat / communes / EPCI 4C / Partenaires publiques)
- > Retenir le périmètre ORT * qui fasse sens pour un projet urbain, économique, social cohérent et bénéfique (ORT donnant des droits juridiques et fiscaux pour le public et le privé),



COMITE TECHNIQUE

RITZ ARCHITECTE
ATELIER
d'archi
21 rue de la



* ORT = Opération de revitalisation de Territoire

SECTEUR MAILLET

QUARTIER DORTOIR

**PORTE DE
BEAUVOISON**

**PORTE
D'AIGUEBELETTE**

**PORTE
DE CHAMBERY**

**QUARTIER
HOTEL DE VILLE**

**QUARTIER
JEAN MOULIN**

**QUARTIER
LE COTTERG**

**QUARTIER
FRANCISQUE VIARD**

**QUARTIER
STENDHAL / GUIERS**

RIVIER'ALP

QUARTIER DE LOISIRS

**PORTE
CŒUR DE
CHARTREUSE**

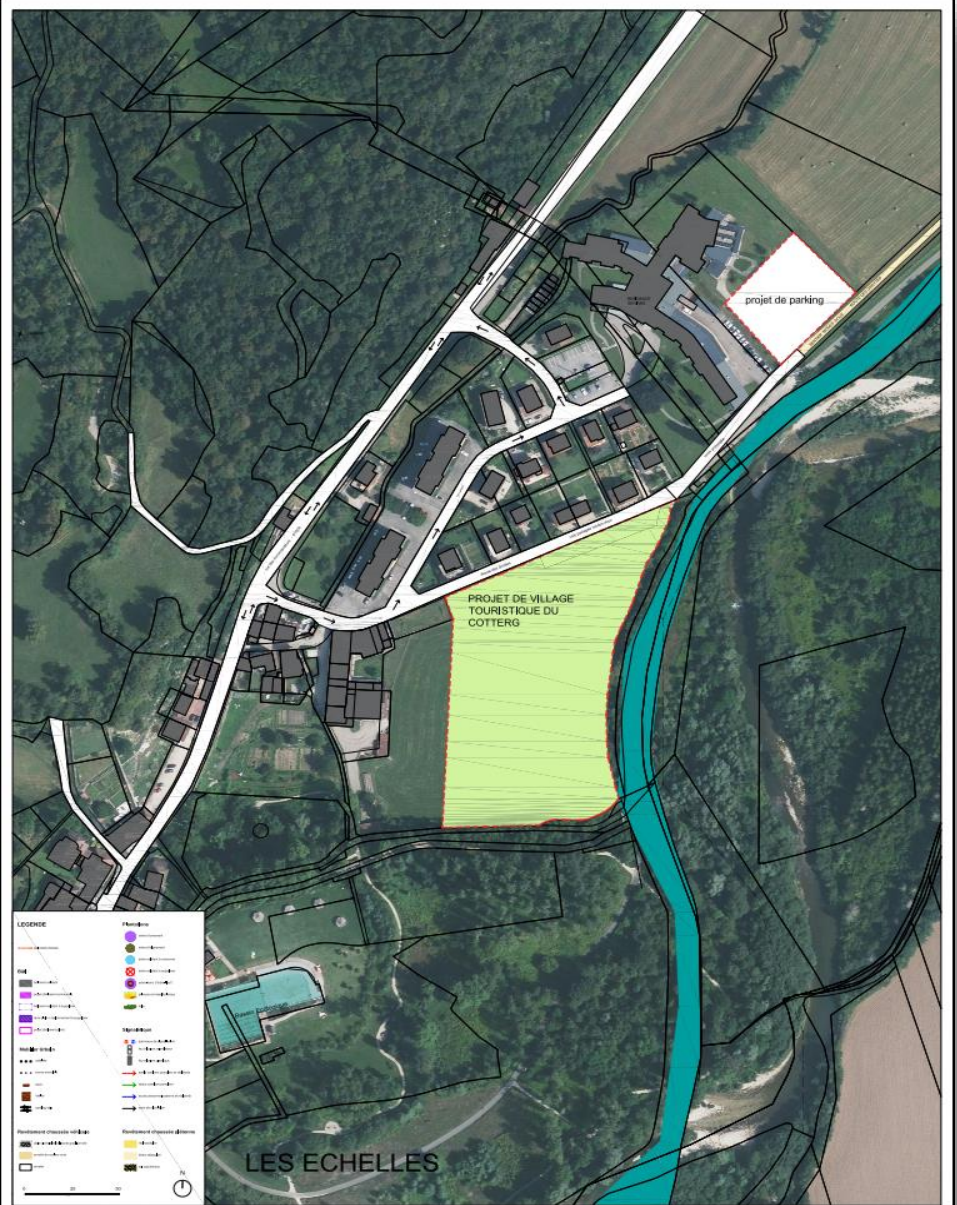
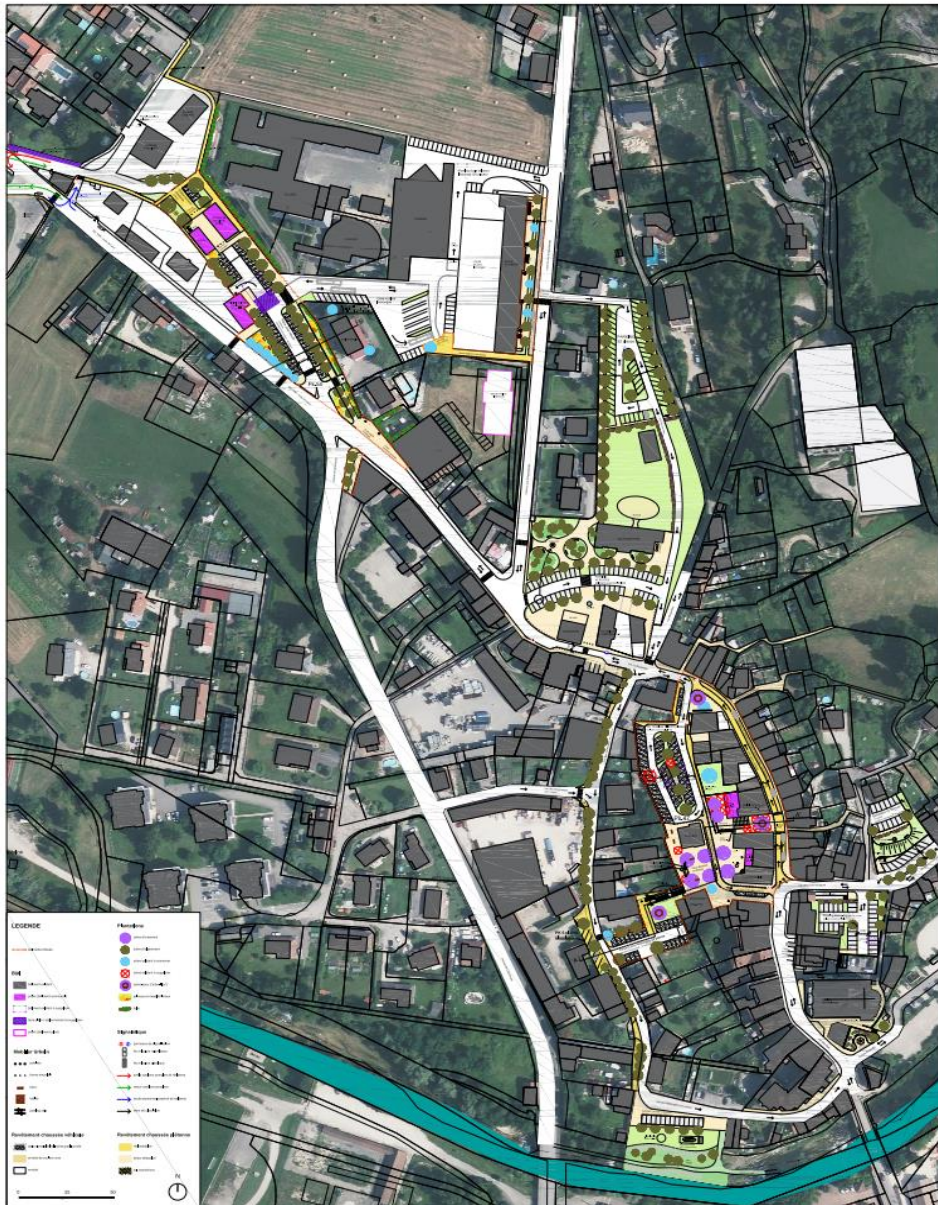
PORTE DU GUIERS

LES ECHELLES - PLUS QU'UN LIEU DE VIE !

Diagnostic des lieux et perspectives d'un master plan d'entrée de village et d'attractivité
Version janvier 2021 - Scénario C
Source : d'après Ortho photo - Geoportail



SA TRADUCTION PAR QUARTIER TOTEM



QUARTIER TOTEM

JEAN MOULIN



QUARTIER JEAN MOULIN – AUJOURD'HUI

PORTE DE
BEAUVOISON

PORTE
D'AIGUEBELETTE

QUARTIER
DU MAILLET



PORTE CŒUR DE CHARTREUSE

CENTRE BOURG ECH / E2G

QUARTIER JEAN MOULIN – AUJOURD'HUI



QUARTIER JEAN MOULIN – DEMAIN



PORTE DE
BEAUVOISON

CHEMINEMENTS DOUX

PARVIS FRAICHEUR
PLACE DE L'ECOLE

PORTE
D'AIGUEBELETTE

QUARTIER
DU MAILLET

DEPOSE ECOLE

CREATION MAISON
DE LA MUSIQUE
ET UNE PLACE
DE TIERS LIEUX
ASSOCIATIFS

ENTREE
PARKING
RELAIS
AUTOPARTAGE

STATIONNEMENT :

Parking Jean Moulin
= 54 places
(existant avant projet : 36 places)

Parking pour résidents (nord)
= 4 places (dito existant)

Dépose école du Menuet
= 14 places
(existant avant projet : 0)

Gare routière
inchangé

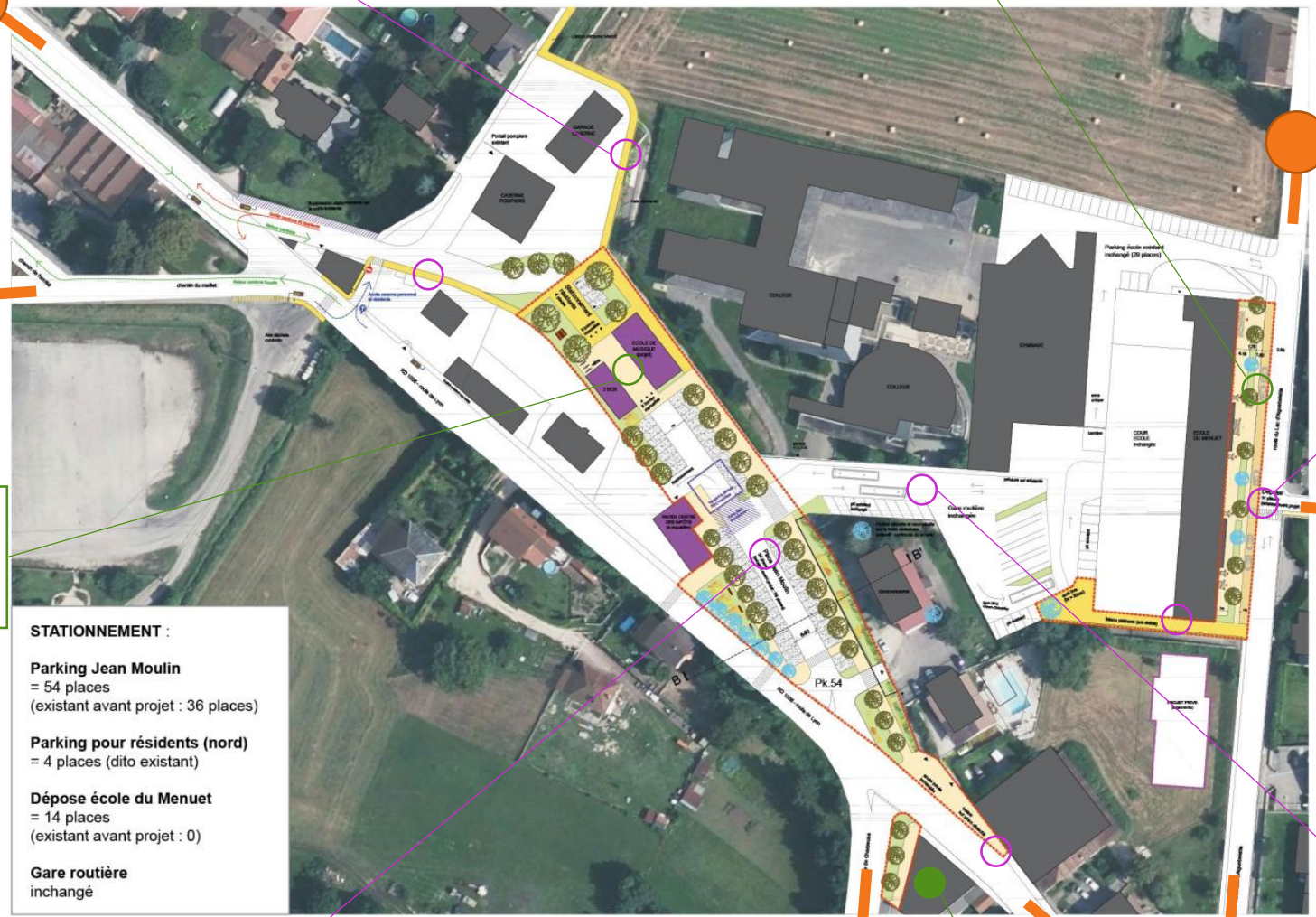
GARE SCOLAIRE ET ROUTIERE

AMENAGEMENT D'UN PARKING
PAYSAGER ET DE FRAICHEUR

PORTE CŒUR DE CHARTREUSE

MAISON
FRANCE
SERVICE

CENTRE BOURG ECH / E2G



QUARTIER JEAN MOULIN – DEMAIN

QUARTIER JEAN MOULIN - temps 2 : solution retenue - accès caserne - éch. 1/500

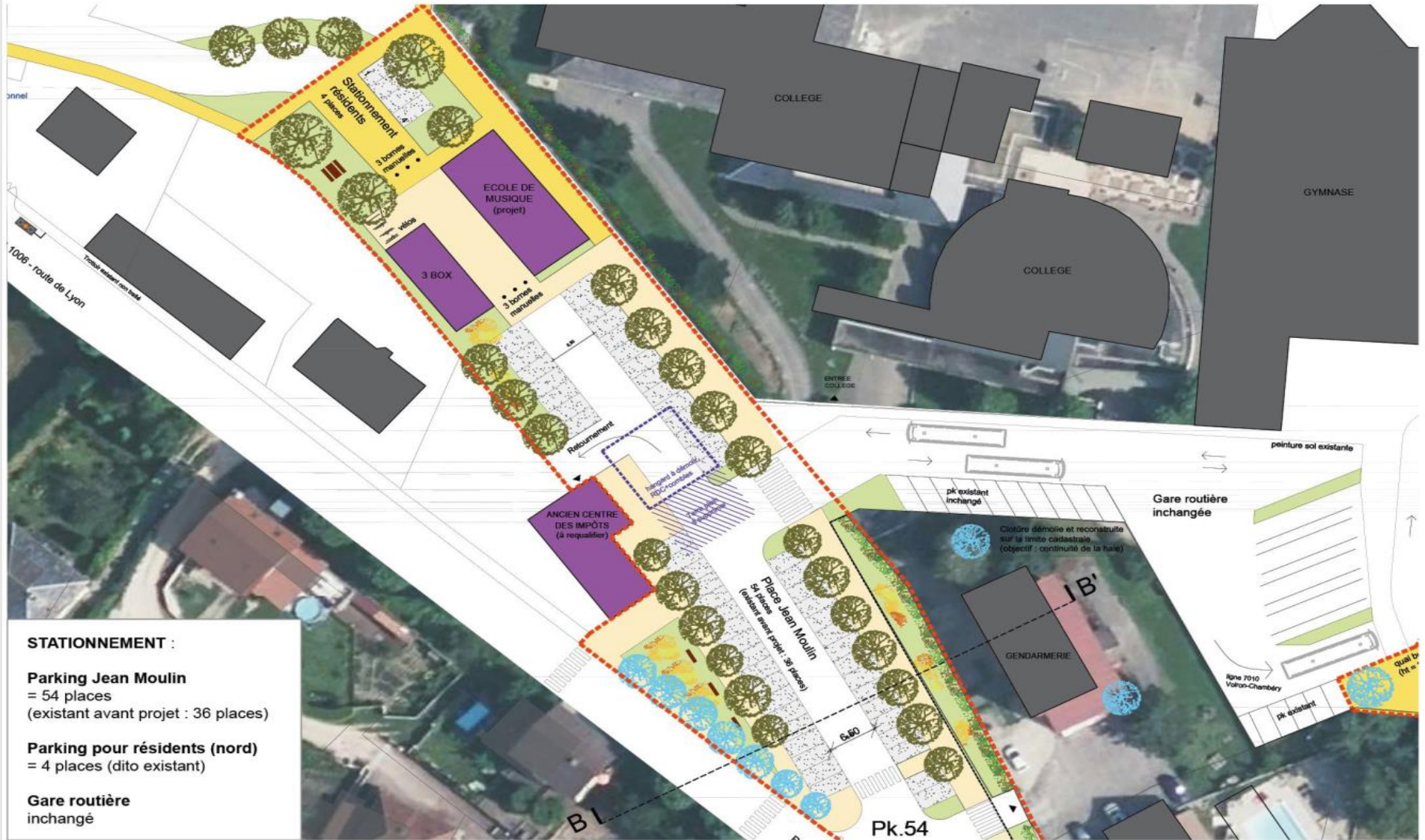


QUARTIER JEAN MOULIN – DEMAIN

QUARTIER JEAN MOULIN - temps 2 : solution retenue - zoom - éch. 1/500

Parking paysager de 54 places (existant avant projet : 36 places).
+ parking 4 places pour les résidents (au nord de la future école de musique)

nord



STATIONNEMENT :

Parking Jean Moulin
= 54 places
(existant avant projet : 36 places)

Parking pour résidents (nord)
= 4 places (dito existant)

Gare routière
inchangé

QUARTIER JEAN MOULIN – DEMAIN

QUARTIER JEAN MOULIN - temps 2 : solution retenue - entrée sud - éch. 1/500

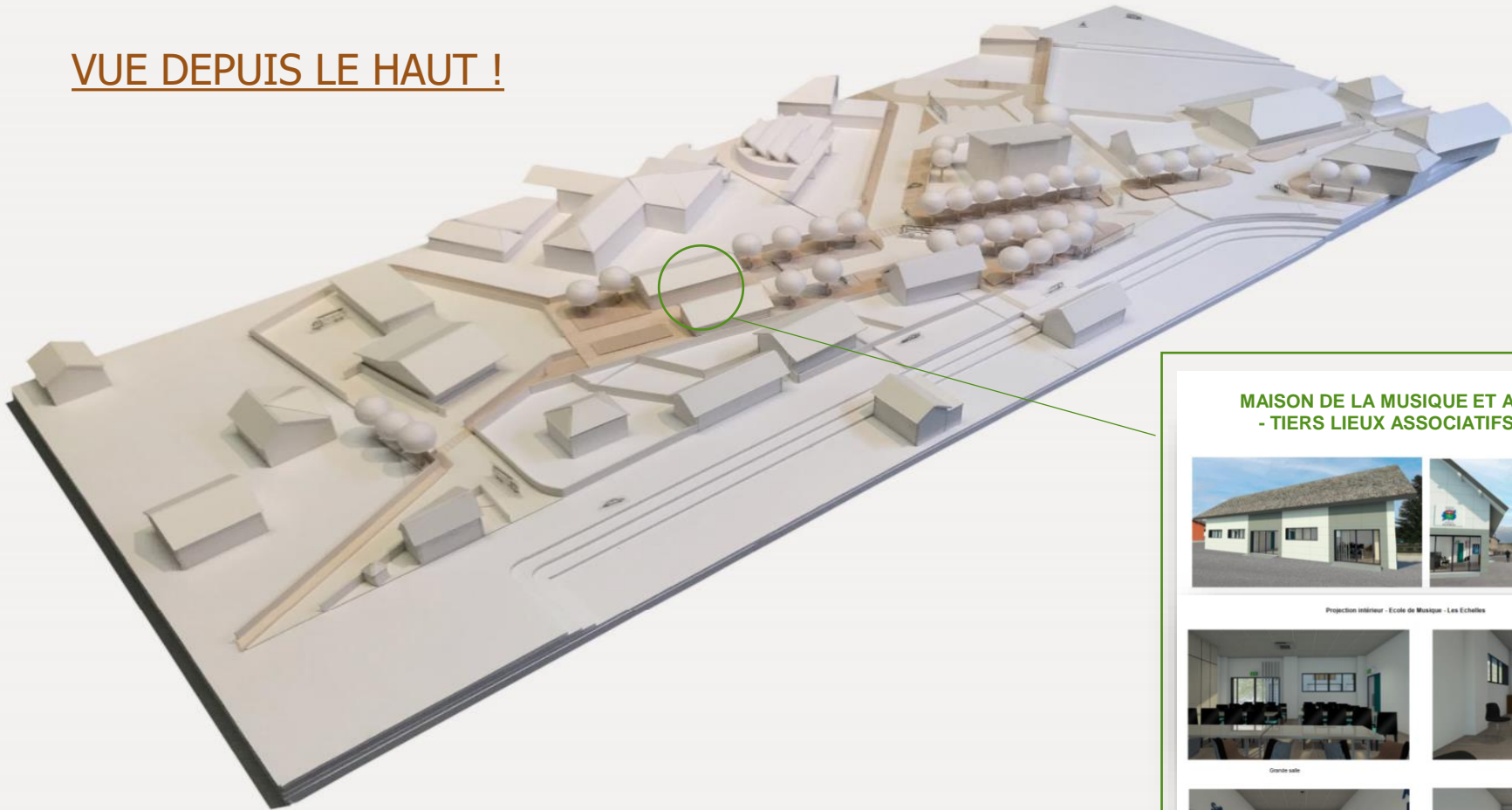


STATIONNEMENT :

Parking Jean Moulin
= 54 places
(existant avant projet : 36 places)

Parking pour résidents (nord)
= 4 places (dito existant)

VUE DEPUIS LE HAUT !



MAISON DE LA MUSIQUE ET ASSOCIATIVE - TIERS LIEUX ASSOCIATIFS VIVANTS -



Projection intérieur - Ecole de Musique - Les Echelles



Grande salle



Salle 1



Hall multi / BIC



Salle 2

QUARTIER JEAN MOULIN – AUJOURD'HUI



QUARTIER JEAN MOULIN – APRES DEMAIN

PORTE D'AIGUEBELETTE

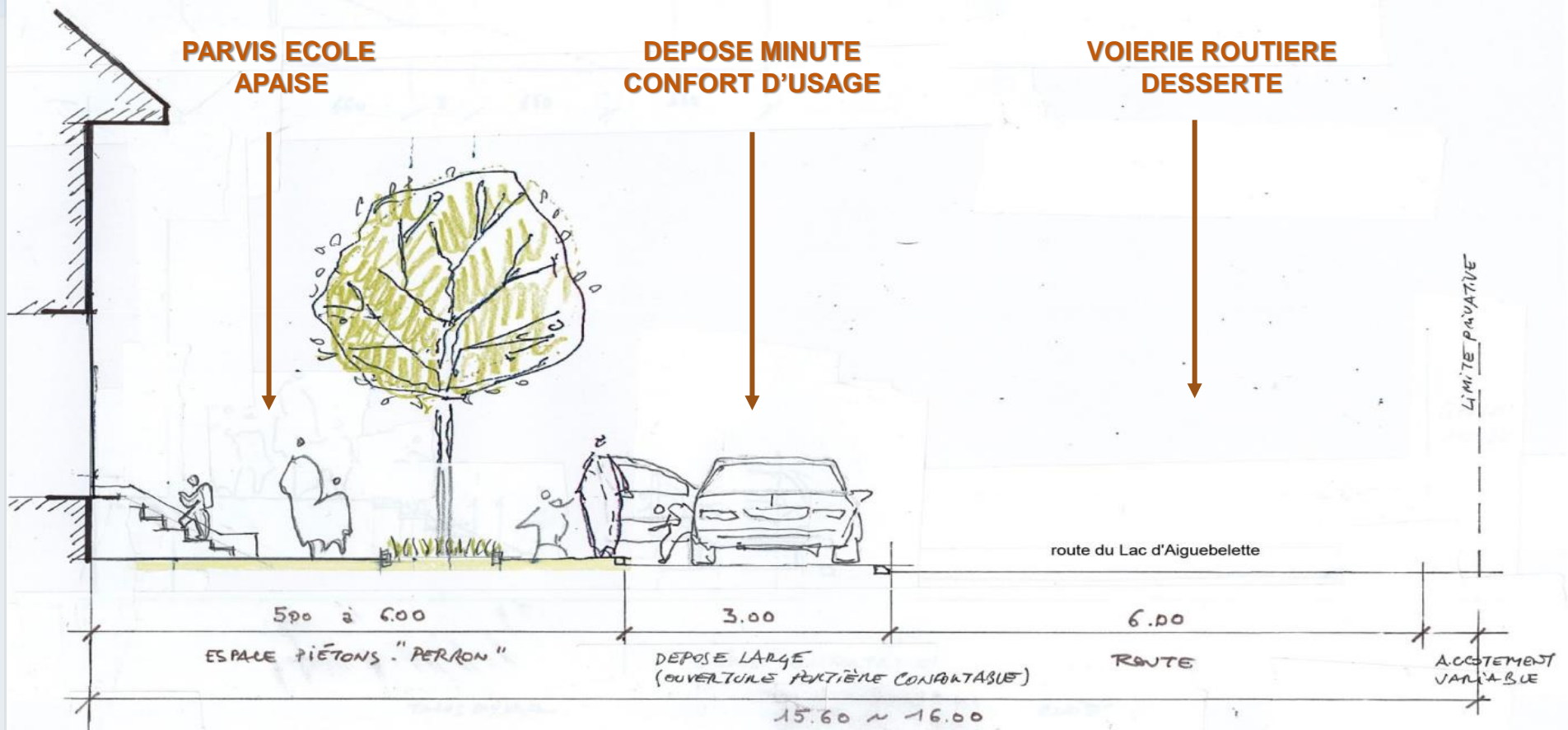


CENTRE BOURG ECH / E2G

SORTIE PARKING RELAIS AUTOPARTAGE

DEPOSE ECOLE DU MENUET - temps 2 : solution retenue

Profil en coupe : création d'une dépose véhicules sécurisée
Création d'un trottoir et d'une bande plantée au pied des arbres (fraîcheur)
Maintien des emmarchements existants au droit des entrées bâtiment.



QUARTIER VITRINE

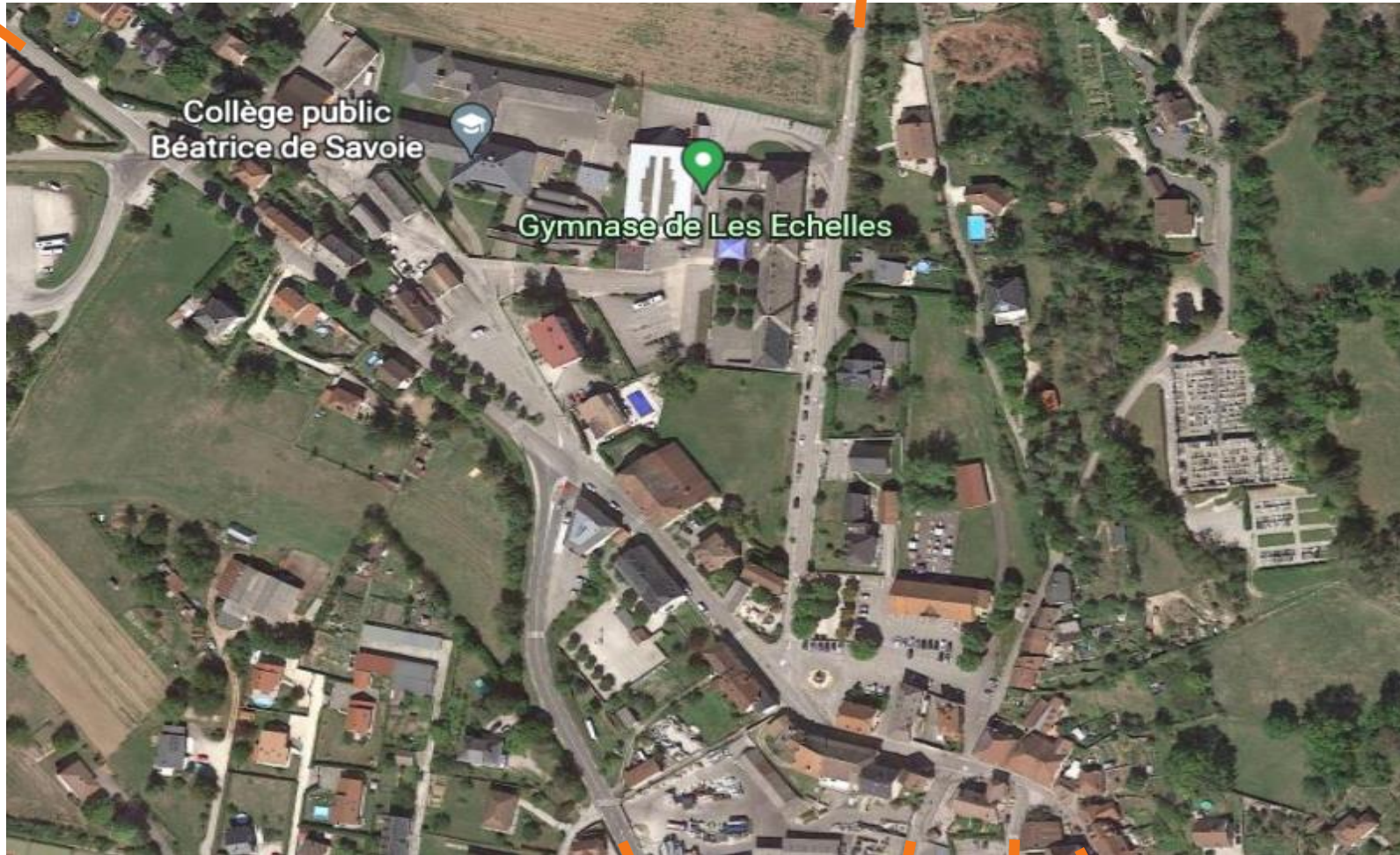
FRANCISQUE VIARD



QUARTIER FRANCISQUE VIARD AUJOURD'HUI

**PORTE DE
BEAUVOISON**

**PORTE
D'AIGUEBELETTE**



PORTE CŒUR DE CHARTREUSE

RIVES DU GUIERS / CENTRE BOURG ECH / E2G

QUARTIER FRANCISQUE VIARD AUJOURD'HUI



QUARTIER FRANCISQUE VIARD APRES DEMAIN

**PORTE DE
BEAUVOISON**

**PORTE
D'AIGUEBELETTE**

**PARKING RELAIS
NATURE**

**PARC
FRAICHEUR
VIARD**

**PLAINE DE
TIERS LIEUX
NATUREL**

**PARKING
VITRINE
D'ENTREE
DE
VILLAGE**

VOIERIE SECURISE

PORTE CŒUR DE CHARTREUSE

CHAUSSEE LIAISONS DOUCES

PLACE VITRINE FRANCISQUE VIARD

RIVES DU GUIERS / CENTRE BOURG ECH / E2G



QUARTIER FRANCISQUE VIARD APRES DEMAIN

PLACE FRANCISQUE VIARD - temps 2 : solution retenue - parking - éch. 1/500

Création d'un parking paysager de 52 places à l'arrière de la salle des fêtes (nord).
Circulation véhicules en sens unique : entrée par la route du lac d'Aiguebolette, sortie par une voie d'accès rejoignant la salle des fêtes puis la rue Rousseau.
Revêtement de sol drainant (infiltrant les eaux pluviales).

nord



QUARTIER FRANCISQUE VIARD APRES DEMAIN

PLACE FRANCISQUE VIARD - temps 2 : solution retenue - éch. 1/500

Un parking paysager de 45 places est créé sur la place Viard (+ 54 places sur parking nord, relié par une voie à sens unique). Le monument aux morts est déplacé en retrait de la route et remis en valeur par un aménagement paysager. La façade de la salle des fêtes bénéficie d'un nouveau parvis ; sa terrasse nord est rénovée. Au sud de la place, un nouvel îlot se forme, attractif pour de futurs rez-de-chaussée commerciaux. En vis-à-vis de ces derniers, une fontaine est proposée sur le parcours qui relie la salle des fêtes au centre-ville. La circulation véhicules est ralentie par la création d'un alternat sur la rue Rousseau, permettant de sécuriser les cheminements piétons à l'entrée du bourg.

nord



QUARTIER CŒUR DE VILLAGE

HOTEL DE VILLE



QUARTIER CŒUR DE VILLAGE AUJOURD'HUI

QUARTIER
JEAN MOULIN

QUARTIER
FRANCISQUE VIARD



PORTE DE
CHAMBERY

RIVES DU GUIERS
ENTRE DEUX GUIERS

QUARTIER CŒUR DE VILLAGE DEMAIN ET APRES DEMAIN

**QUARTIER
JEAN MOULIN**

**QUARTIER
FRANCISQUE VIARD**

**PARKING MINUTE
COMMERCE**

**PARKING
PAYSAGER
ROND POINT**

**CONSTRUCTION
D'UNE PLACE DU
VILLAGE APAISEE
ET PANORAMIQUE**

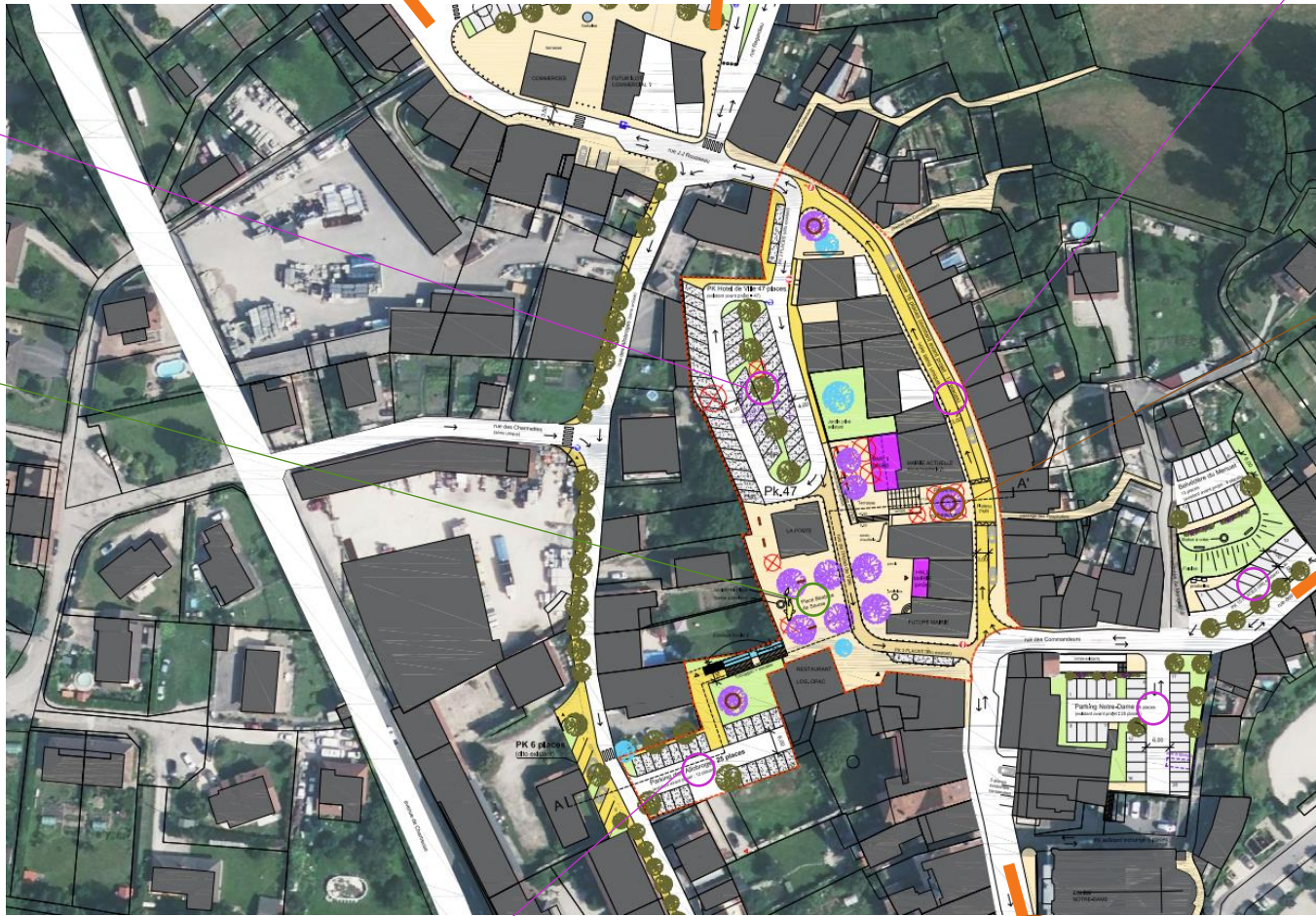
**CREATION D'UNE
PLACE COMMERCANTE
ET DE LIAISON ENTRE
RUE BASSE ET RUE
HAUTE**

**NOUVELLES CELLULES
COMMERCIALES**

**PORTE DE
CHAMBERY**

**PARKING
RELAIS
EN COURONNE**

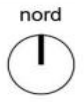
RIVES DU GUIERS / ENTRE DEUX GUIERS / RIVIER'ALP



QUARTIER CŒUR DE VILLAGE DEMAIN ET APRES DEMAIN

QUARTIER HOTEL DE VILLE

temps 2 : solution retenue - éch. 1/500



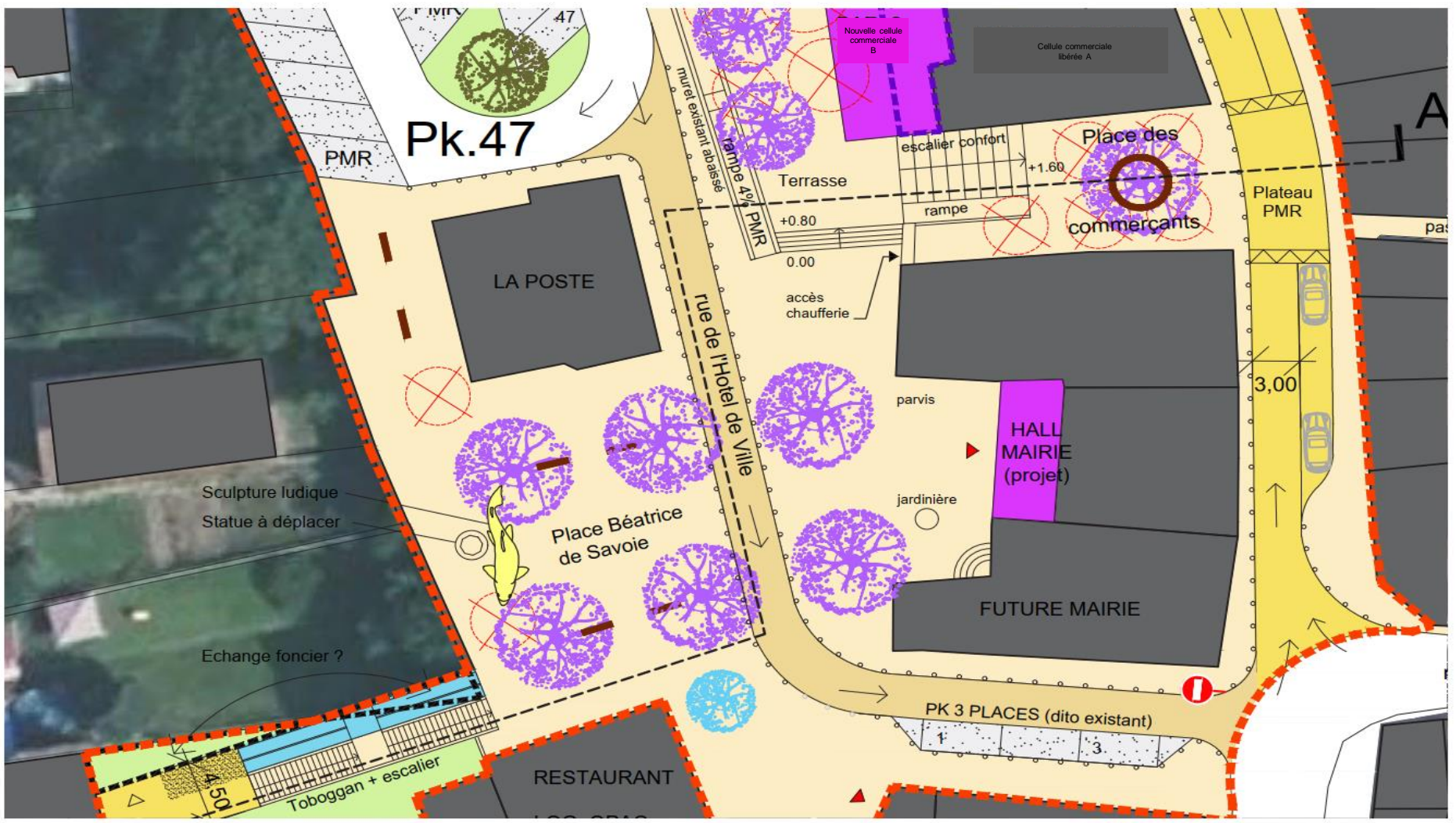
- STATIONNEMENT :**
- Hôtel de Ville**
= 53 places (47 + 3 + 3)
(existant avant projet : 53 places)
 - Rue Jean-Jacques Rousseau**
= 16 places en dépose commerces
(existant avant projet : 12)
 - Parking des Allobroges**
= 31 places (25 + 6)
(existant avant projet : 18)

QUARTIER CŒUR DE VILLAGE DEMAIN ET APRES DEMAIN

QUARTIER HOTEL DE VILLE - temps 2 : solution retenue - zoom - éch. 1/250

Zoom sur la place Béatrice de Savoie :

Piétonisation / voirie sens unique / création d'un parvis pour la future mairie (la Commanderie) / création d'un arbre banc sur la future place des Commerçants / jonction de niveaux adoucie entre la rue Rousseau et la place Béatrice de Savoie avec création d'une terrasse pour un futur commerce.



QUARTIER CŒUR DE VILLAGE DEMAIN ET APRES DEMAIN



QUARTIER CŒUR DE VILLAGE DEMAIN ET APRES DEMAIN



Cap belvédère panoramique

Place arborée et structurée

Mobilier détente

Terrasses extérieures invitantes

Abords généreux et apaisé

Espaces « tiers lieux » vivants

QUARTIER CŒUR DE VILLAGE DEMAIN ET APRES DEMAIN



QUARTIER CŒUR DE VILLAGE DEMAIN ET APRES DEMAIN



Place du village prolongée

Cellule commerciale nouvelle

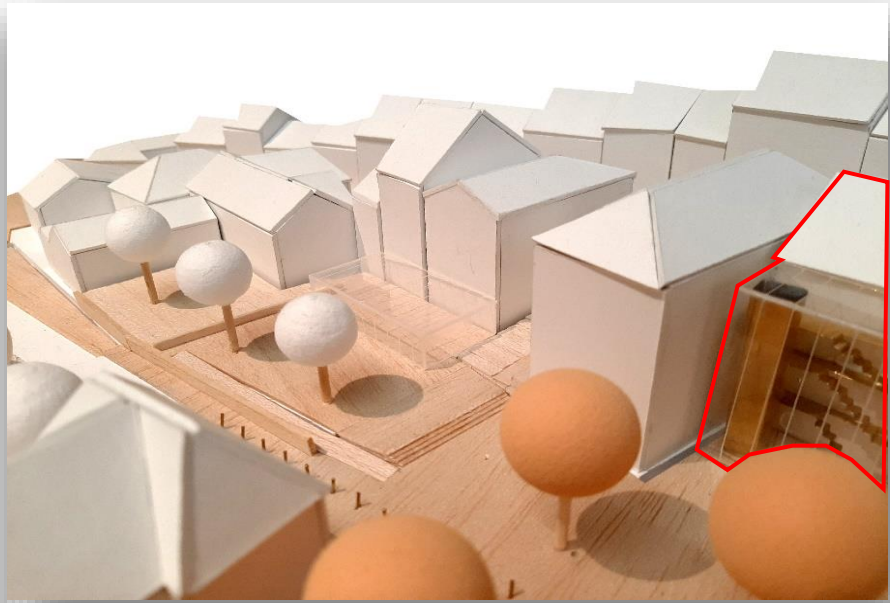
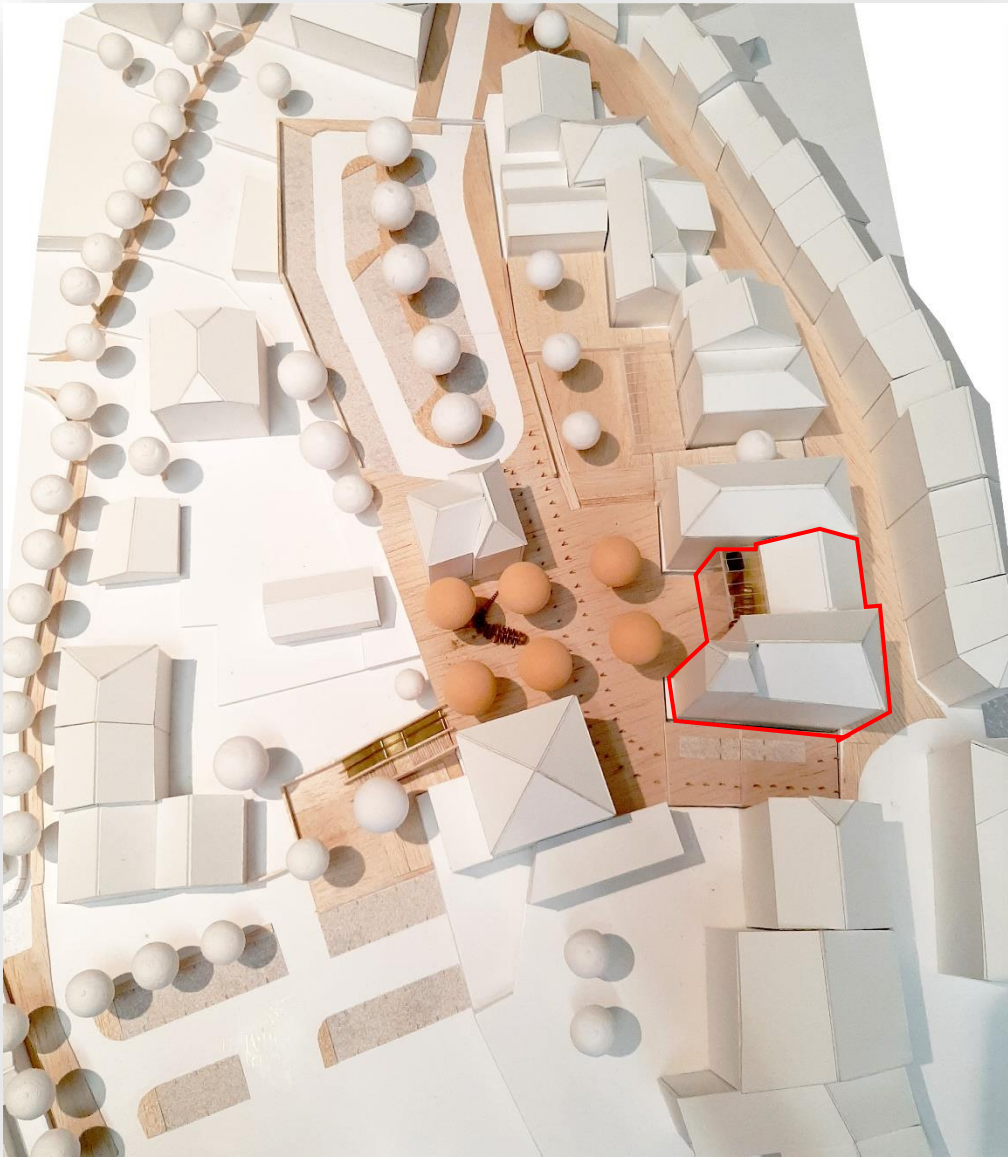
Terrasse marchande panoramique

Rampes (PMR + Confort d'usage) entre rue haute et rue basse

QUARTIER CŒUR DE VILLAGE AUJOURD'HUI



QUARTIER CŒUR DE VILLAGE DEMAIN ET APRES DEMAIN



QUARTIER CŒUR DE VILLAGE DEMAIN ET APRES DEMAIN

QUARTIER HOTEL DE VILLE temps 2 solution retenue - zoom - éch. 1/250

Parking des Allobroges :
Parking paysager de 25 places (19+6) (existant avant projet : 12 places).
Requalification de la liaison au centre-ville via un escalier + toboggan 2 pistes (attrait ludique pour les familles).



L'ALLOBROGE DES TIERS LIEUX VOIRIE DOUCE PRIVILIEGIEE



Plan de circulation modifié Liaisons douces favorisées

RIVIER'ALP – VIA CHARTREUSE

ENTRE-DEUX-GUIERS



CONNECTION QUARTIERS VIARD /
JEAN MOULIN / MAILLET ...

CONNEXION LAC SAUGET / PROJET VIA- 5 LACS



TIERS LIEUX VIVANTS
CAP RIVIER'GUIERS (espace public du Lavoir)
L'îlot fraîcheur les pieds dans le Guiers !



LAVOIR - rive du Guiers Vif - temps 2 : solution retenue - éch. 1/250

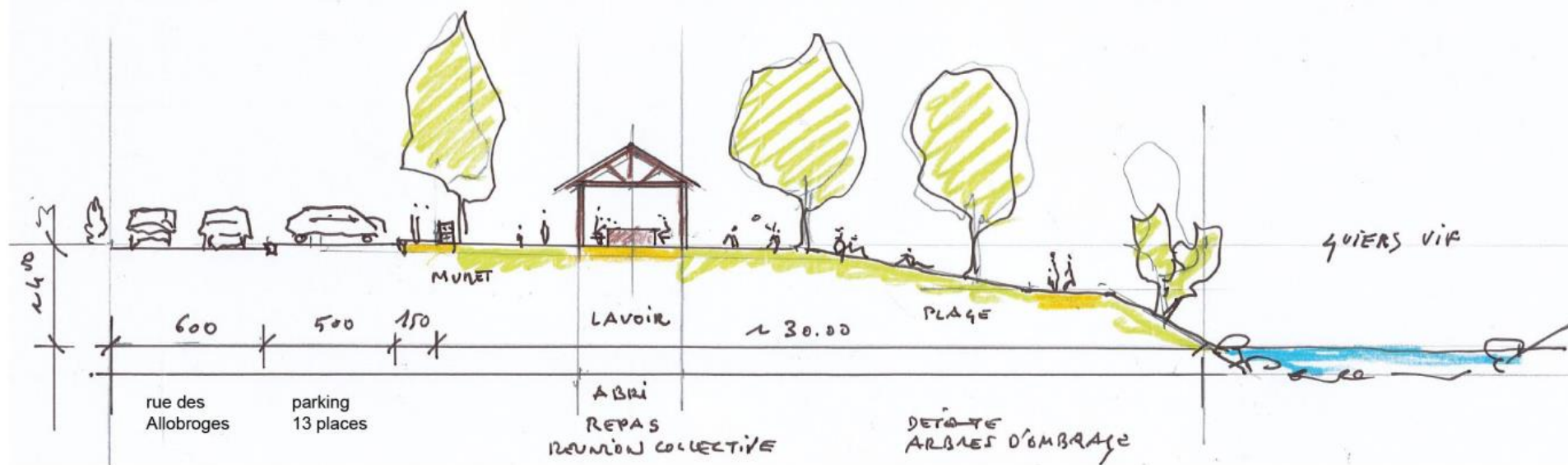
Renouer un lien entre l'aire de détente (ancien lavoir) et la rivière.
Retalutage en pente douce jusqu'à la rivière, lieu de convivialité : création d'une « plage »
Intégrer une oeuvre d'art ludique, praticable pour les enfants.
Réaménagement d'un parking ombragé de 13 places (existant avant projet : 10 places)



LAVOIR - rive du Guiers Vif - temps 2 : solution retenue - éch. 1/250

Croquis : profil en coupe.

Recréer un lien entre l'aire de détente et le Guiers-Vif par un retalutage en pente douce.
Réaménagement paysager du parking existant pour 13 places (existant avant projet : 10 places)





TIERS LIEUX VIVANTS
SQUARE FRAICHEUR (kiosque Rivière'Alp)
Une halte « H²O » avant de reprendre le vélo !



KIOSQUE - ENTREE DE RIVIER'ALP - temps 2 : solution retenue - - éch. 1/250

Création d'une tonnelle en serrurerie intégrant un brumisateeur.

Lieu de fraîcheur signalant l'entrée de la base de loisir (rafraîchissement des piétons, cyclistes...)

nord



KIOSQUE - ENTREE DE RIVIER'ALPES - temps 1 : recherches

Création d'une tonnelle en serrurerie intégrant un brumisateur.
Lieu de fraîcheur signalant l'entrée de la base de loisir (rafraîchissement des piétons, cyclistes...)



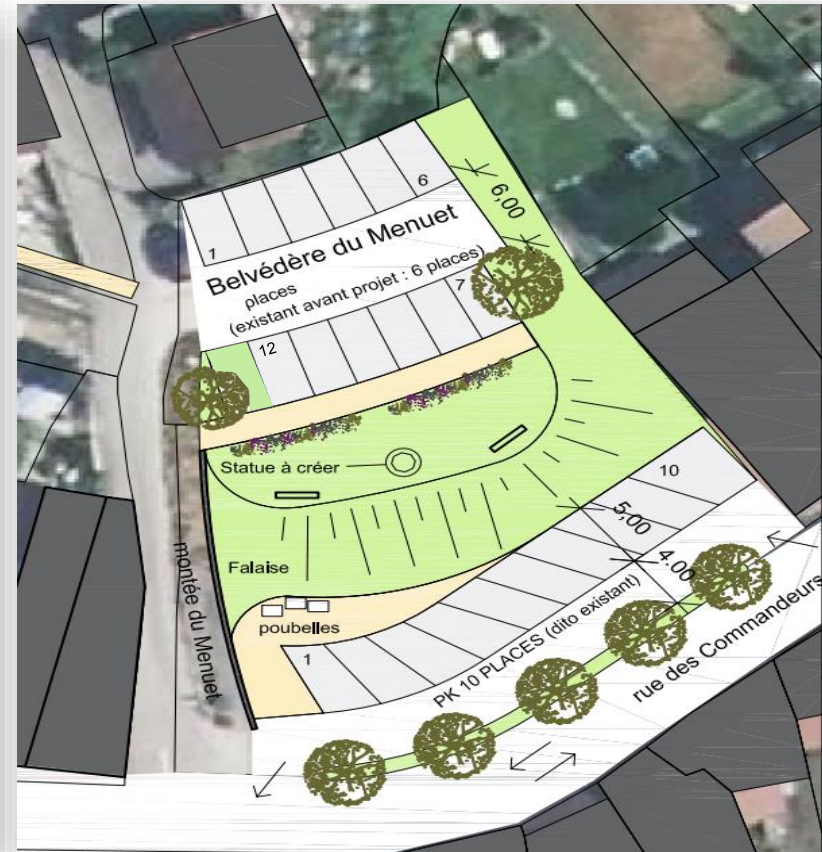
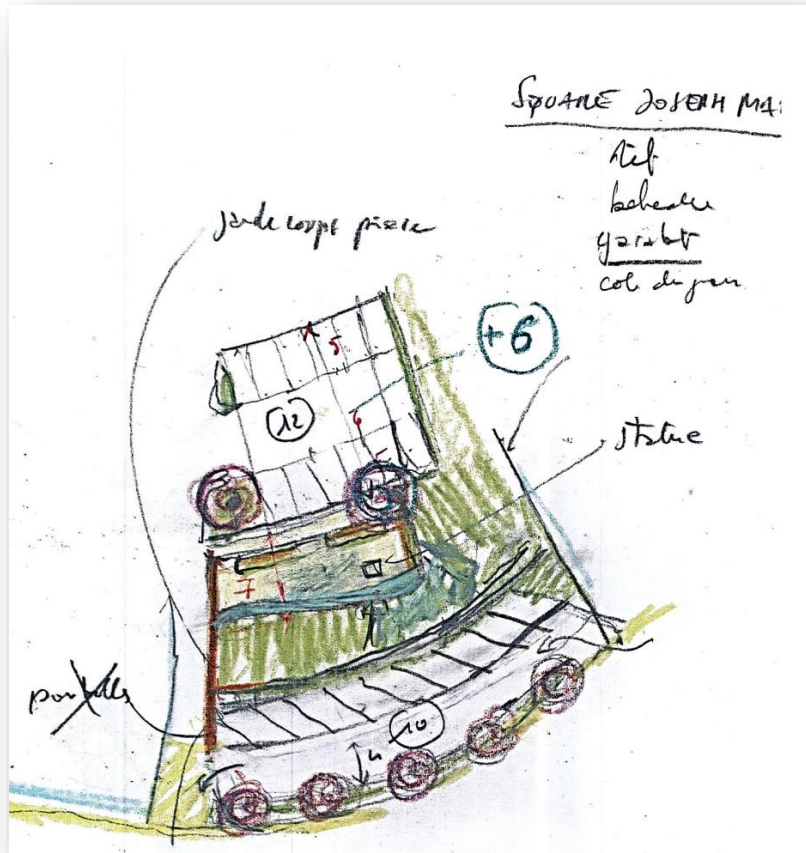
A stylized, colorful illustration of a landscape. The foreground features rolling green hills with a brown path. On the left, there are several trees and flowers in shades of green, purple, and orange. A small red and orange bird is flying in the sky. The background consists of layered blue and white waves, suggesting a sky or water.

TIERS LIEUX VIVANTS

CAP DU MENUET ET SES RUELLES

Une invitation à prendre de la hauteur !





Sommaire

1. Petites villes de demain ...
2. Les Echelles et sa candidature
3. Les diagnostics avancés
4. L'élaboration d'un Master Plan Guide échellois
5. Un plan d'actions ciblé aux enjeux du territoire

Echanges et débats



REVITALISER A PARTIR DES ENJEUX CIBLES

ENGAGER UN TRAVAIL DE REVITALISATION A PARTIR DES ENJEUX CIBLES (*Projet échellois de Petite Ville de Demain*)

HABITAT LOGEMENT

**FAVORISER UNE OFFRE DE
LOGEMENTS ATTRACTIFS**
en centre bourg et quartiers proches

REQUALIFIER LES HABITATIONS
existantes afin de les adapter à la demande,
aux besoins, tout en veillant à leur amélioration
énergétique

**MAGNIFIER LES ABORDS ET
ESPACES PAYSAGES IMMEDIATS**
gage de bien être et de cadre de vie amélioré

COMMERCE TOURISME

**PRESERVER ET DEFENDRE
LE COMMERCE DE PROXIMITE**
en centre ville

**LUTTER CONTRE
LA VACANCE COMMERCIALE**
en favorisant l'installation de
nouveaux commerces adaptés

**FAVORISER LE DEVELOPPEMENT
TOURISTISQUE**
par la création de lits touristiques
bénéfiques pour l'économie globale

DEVELOPPEMENT DURABLE - MOBILITE

REPENSER LES STATIONNEMENTS
en hyper centre et entre
chaque quartiers

**FACILITER GRANDEMENT LES
MOBILITES ACTIVES**
vers le centre ville et pôles majeurs
récréatifs, sportifs ou touristiques,

CONNECTER LES QUARTIERS ENTRE EUX
par des aménagements appropriés
(ex. Rivier'Alp avec son principe
d'aménagement du «zéro seuil»)

CADRE DE VIE ET ESPACE PUBLIC

**REVALORISER LA QUALITE DE
VIE DU CENTRE BOURG COMMERCIAL**
en terme de qualité des espaces et
de services publics,
de mise en valeur du PATRIMOINE

**AMENAGER LA VILLE
SANS LA DENATURER**
en défendant une certaine identité des lieux
(dans le prolongement du Guiers, Rivier'Alp et
les paysages qui nous environnent)

**DES ENJEUX THEMATIQUES DECLINES EN PLAN
D'ACTION STRATEGIQUE ET OPERATIONNEL ...**

Les enjeux et les objectifs ciblés par PVD

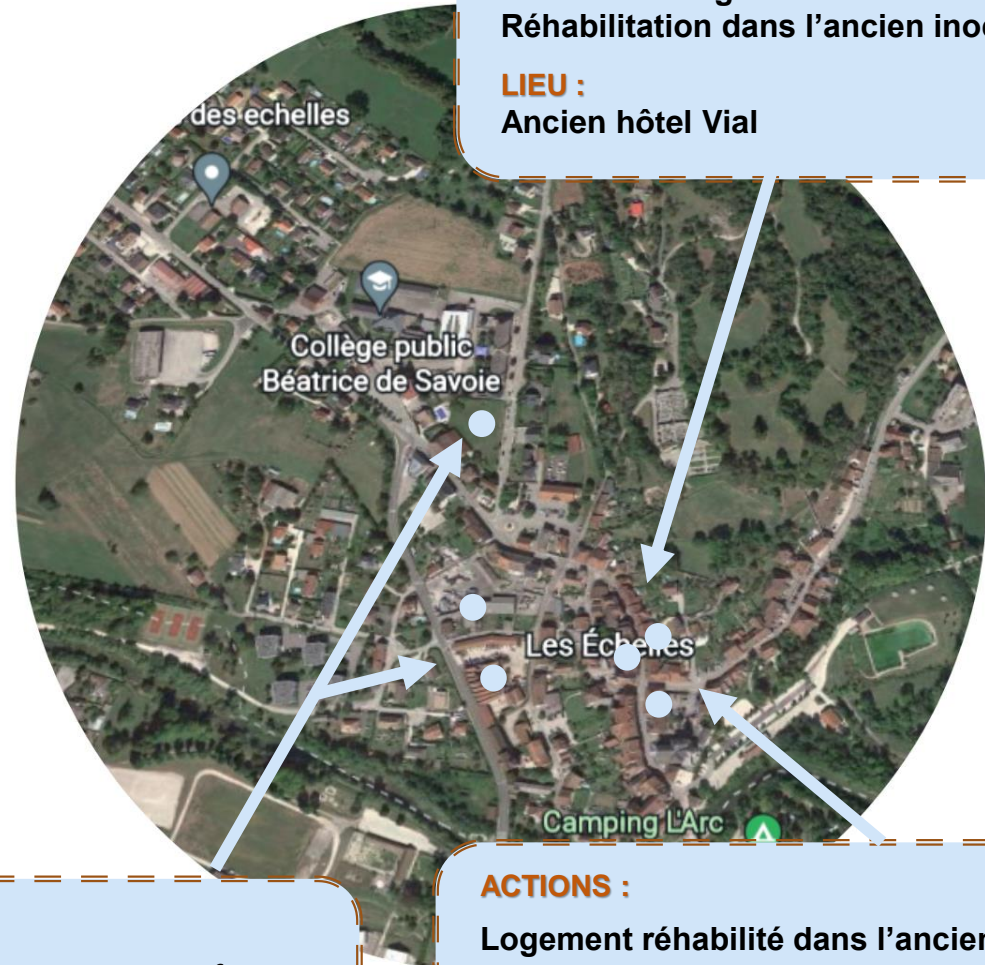


HABITAT LOGEMENT

FAVORISER UNE OFFRE DE
LOGEMENTS ATTRACTIFS
en centre bourg et quartiers proches

REQUALIFIER LES HABITATIONS
existantes afin de les adapter à la demande,
aux besoins, tout en veillant à leur amélioration
énergétique

MAGNIFIER LES ABORDS ET
ESPACES PAYSAGES IMMEDIATS
gage de bien être et de cadre de vie amélioré



ACTIONS :

Création de logements nouveaux
Réhabilitation dans l'ancien inoccupé

LIEU :

Ancien hôtel Vial

ACTIONS :

Programme logements neufs

LIEU :

Coeur de ville (privé + public)

ACTIONS :

Logement réhabilité dans l'ancien
ORT donnant droit à avantages fiscaux

LIEU :

Coeur de ville (privé)

Les enjeux et les objectifs ciblés par PVD



COMMERCE TOURISME

PRESERVER ET DEFENDRE
LE COMMERCE DE PROXIMITE
en centre ville

LUTTER CONTRE
LA VACANCE COMMERCIALE
en favorisant l'installation de
nouveaux commerces adaptés

FAVORISER LE DEVELOPPEMENT
TOURISTIQUE
par la création de lits touristiques
bénéfiques pour l'économie globale

ACTIONS :

Préserver et redéployer
les commerces de proximité

LIEU :

Centre-bourg commercial

ACTIONS :

Création d'un gîte de
groupe - 15 places

LIEU :

Maison Stendhal



ACTIONS :

Création d'une nouvelle boucherie

LIEU :

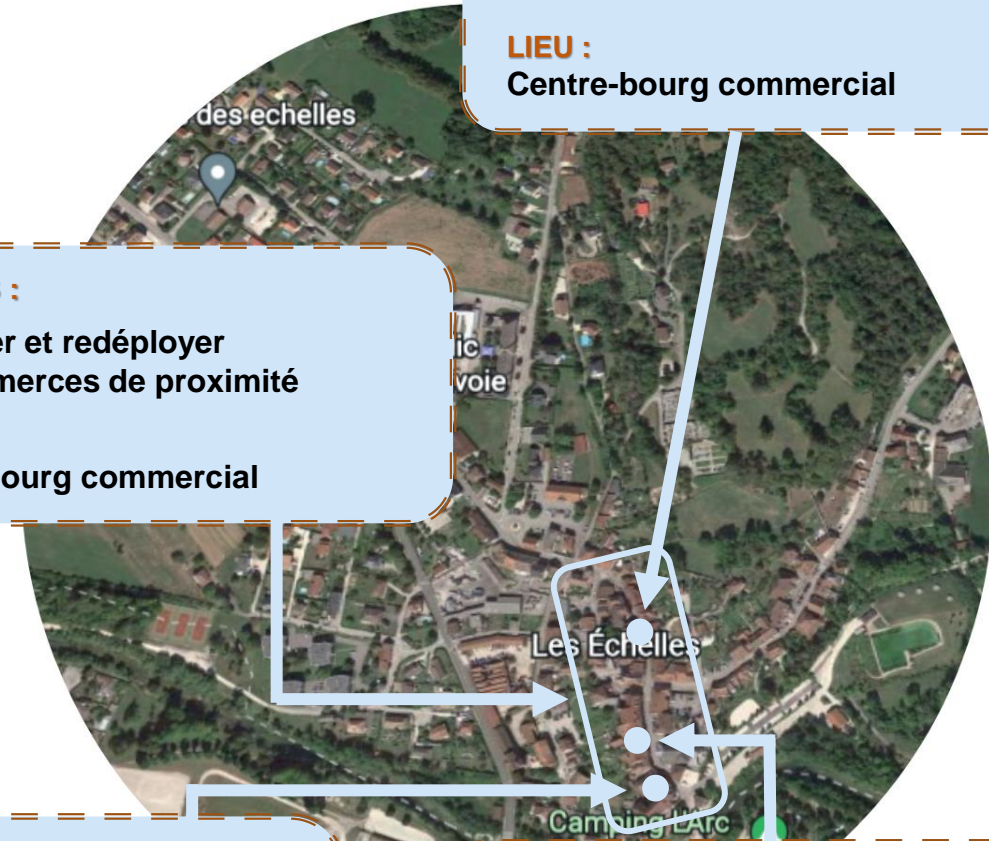
Centre-bourg commercial

ACTIONS :

Développement de nouvelle boutique
éphémère

LIEU :

Local Cartus



Les enjeux et les objectifs ciblés par PVD



DEVELOPPEMENT DURABLE - MOBILITE

REPENSER LES STATIONNEMENTS
en hyper centre et entre
chaque quartiers

FACILITER GRANDEMENT LES
MOBILITES ACTIVES
vers le centre ville et pôles majeurs
récréatifs, sportifs ou touristiques,

CONNECTER LES QUARTIERS ENTRE EUX
par des aménagements appropriés
(ex. Rivier/Alp avec son principe
d'aménagement du «zéro seuil»)

ACTIONS :

Eco quartier mobilité – Tranche 01

LIEU :

Quartier Jean-Moulin

ACTIONS :

Places de village apaisé

LIEU :

Centre-bourg commercial

ACTIONS :

Stationnement réorganisé
et accessibilité renforcé et sécurisé

LIEU :

Centre-bourg commercial

ACTIONS :

Création d'un gîte de
groupe - 15 places

LIEU :

Maison Stendhal

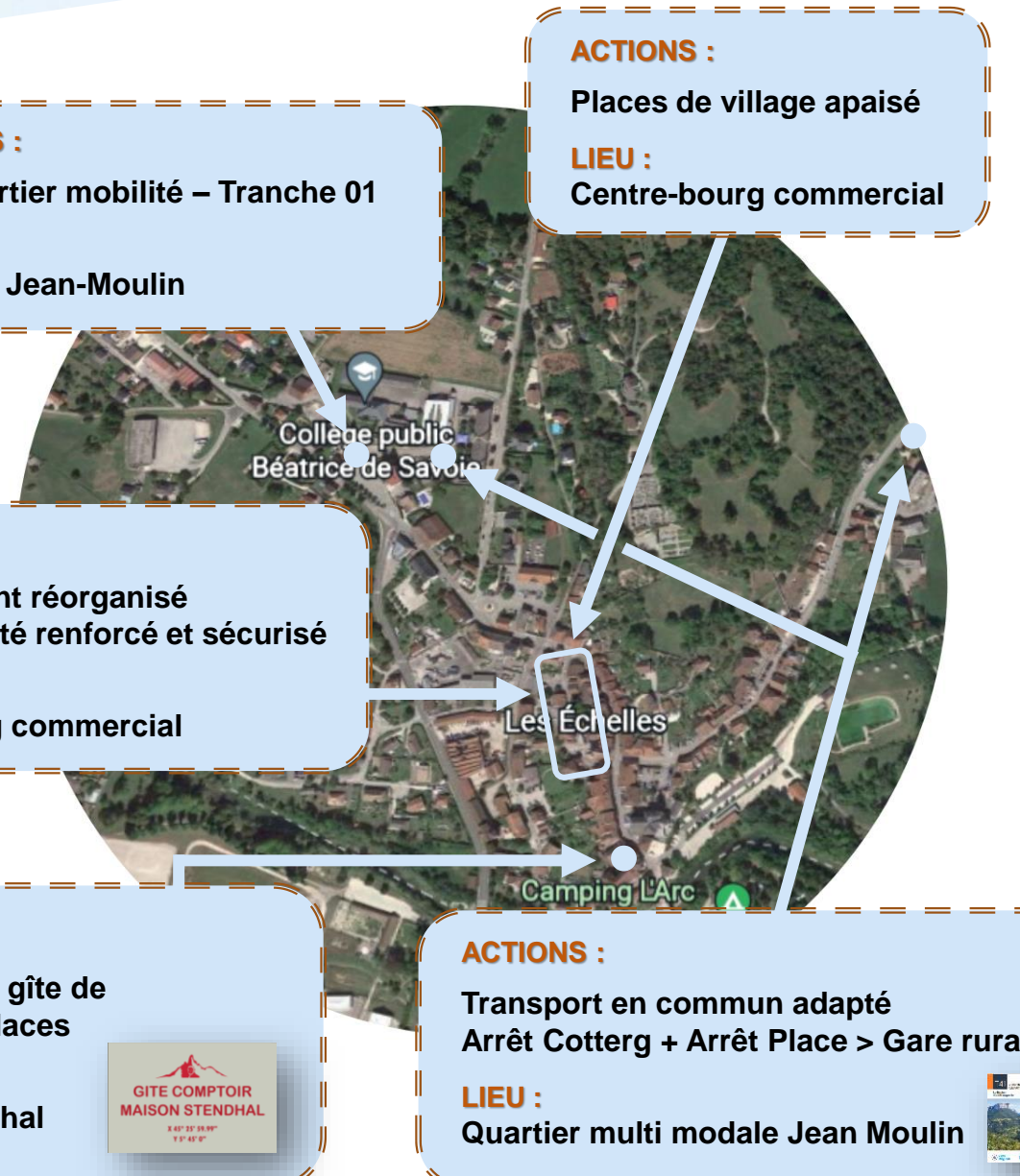


ACTIONS :

Transport en commun adapté
Arrêt Cotterg + Arrêt Place > Gare rurale

LIEU :

Quartier multi modale Jean Moulin



Les enjeux et les objectifs ciblés par PVD



CADRE DE VIE ET ESPACE PUBLIC

REVALORISER LA QUALITE DE VIE DU CENTRE BOURG COMMERCIAL en terme de qualité des espaces et de services publics, de mise en valeur du PATRIMOINE

AMENAGER LA VILLE SANS LA DENATURER en défendant une certaine identité des lieux (dans le prolongement du Guiers, Rivier/Alp et les paysages qui nous environnent)

ACTIONS :

Maison de la musique et boxs associatifs

LIEU :

Quartier Jean-Moulin

ACTIONS :

Plan façades

LIEU :

Centre-bourg historique

ACTIONS :

Protection patrimoine – Nouvelle Mairie à la Commanderie

LIEU :

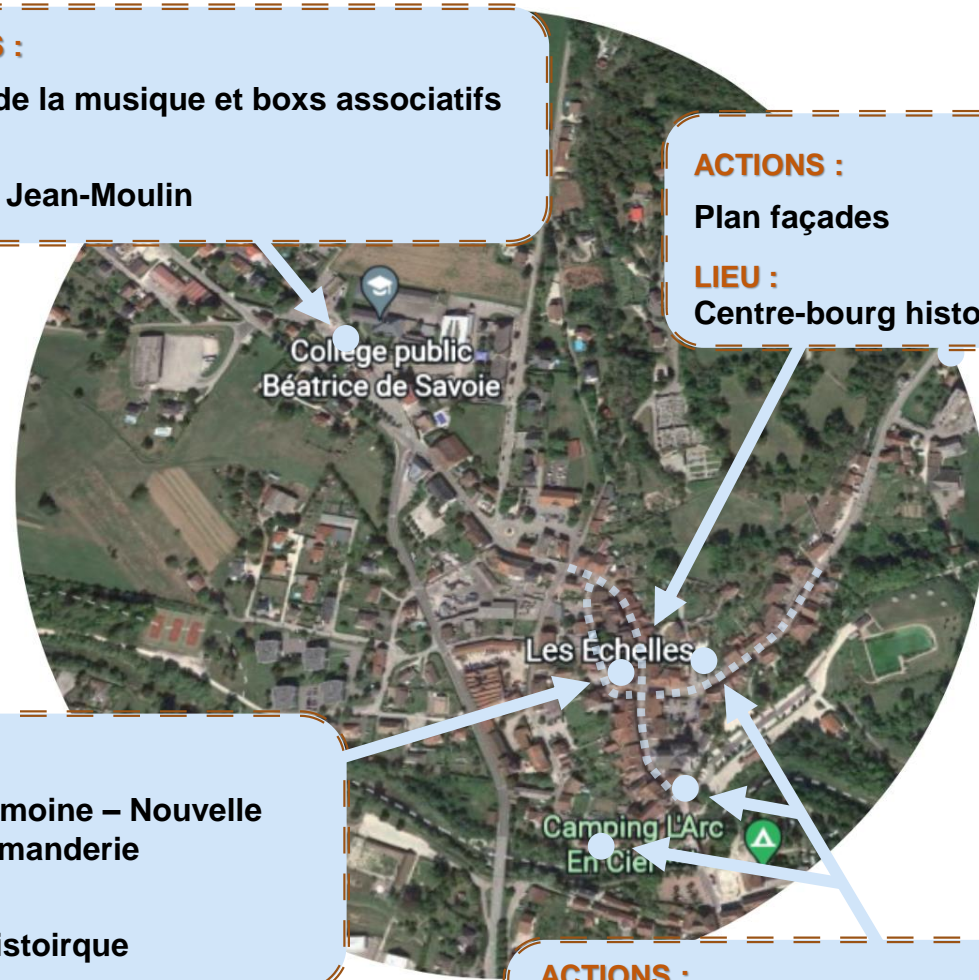
Centre-bourg historique

ACTIONS :

Espaces de tiers lieux paysagés

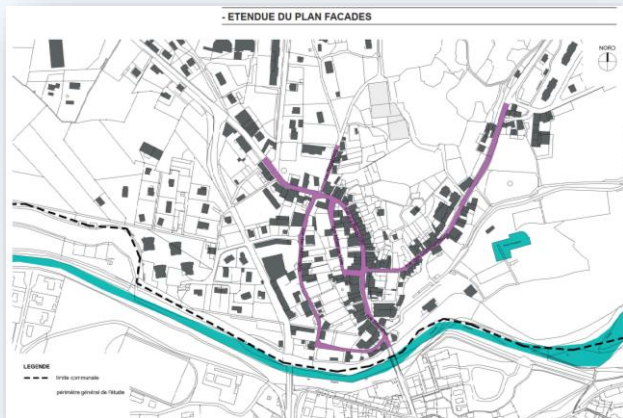
LIEU :

Rives du Guiers ou cap panoramique

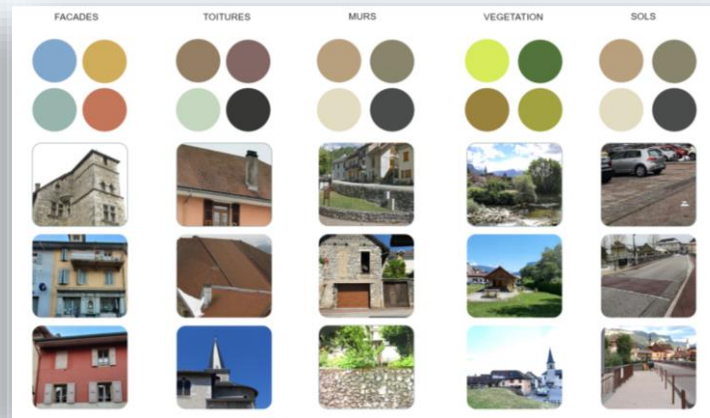


ETAPES PROCHAINES

- > Signature de la convention PVD et programme pour les Echelles (avant Noël 2022)
- > Lancement en parallèle de l'étude « façades » et l'étude « Signalétique / Enseignes / Vitrites vides » (Automne / Hiver 2022)
- > 2023 et suivants : Lancement d'opérations structurelles (chantier de la mairie actuelle et sa relocalisation future à la Commanderie, création d'une Maison de la musique et associative, aménagement du quartier Jean Moulin, ...).
- > 2023 et suivants : gestion courante et cadre de vie (entretien des voiries, investissements pour la performance énergétique, déploiement de la fibre optique...)



Plan façades



Palette matériaux choisis



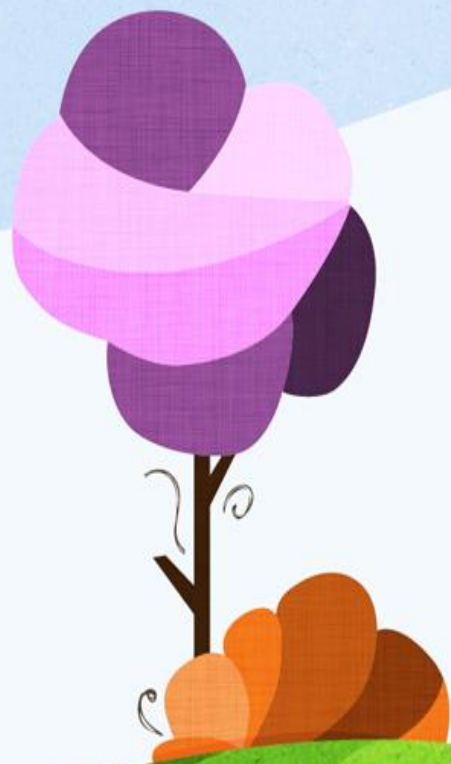
Plan Signalétique (dont SIL)

Sommaire

1. Petites villes de demain ...
2. Les Echelles et sa candidature
3. Les diagnostics avancés
4. L'élaboration d'un Master Plan Guide échellois
5. Un plan d'actions ciblé aux enjeux du territoire

Echanges et débats





La Chartreuse
un Parc naturel régional

COMMENT VENIR ?

PARIS
NANTES
LYON
CHARTREUSE
TOULOUSE
MARSEILLE

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES Petites villes de demain
La Région Auvergne-Rhône-Alpes
SAVOIE LE DÉPARTEMENT

Vous remerciant pour votre écoute et place au débat ...

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

